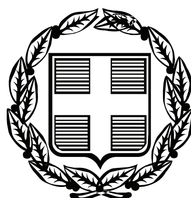


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 63**

1 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/89347/2242π.ε. (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, του κελύφους του κτιρίου, επί της οδού Μυρτιδιωτίσσης 29 και Λεωφ. Παπαναστασίου 114 (πρώην Β. Παύλου, πρώην Λεωφ. Φαλήρου) στο Δήμο Καστέλλας, Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Πασσίση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/09-10-2009,

γ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 26/17-9-2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β ή 1γ, του Ν. 3028/2002, το κέλυφος του κτιρίου επί της οδού Μυρτιδιωτίσσης 29 και Λεωφ. Παπαναστασίου 114 (πρώην Β. Παύλου, πρώην Λεωφ. Φαλήρου) στο Δήμο Καστέλλας, Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Πασσίση, διότι είναι κτίριο που παρουσιάζει ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία στις όψεις και συνθέτει ένα αρχιτεκτονικό σύνολο μαζί με τα όμορα και τα απέναντι κτίρια, επί των οδών Παπαναστασίου και Μυρτιδιωτίσσης, σημαντικών δειγμάτων της μεσοαστικής κατοικίας, όπως αυτά διαμορφώθηκαν τις αρχές του 20ου αιώνα στην περιοχή της Καστέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 177 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου, στο Ο. Τ. 229Α αυτού του Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».

2) Τις δ/ξεις του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140/Α, «αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Τις διατάξεις του Ν.2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

4) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Τη με αριθμό 40/5/1/2010 (Φ.Ε.Κ 41/Β/20/1/10) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

6) Τη με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

7) Τη με αριθμό 9/18/1/2010 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

8) Τη με αριθμό 345/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου «περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 229Α».

9) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 «περί τροποποιήσεων».

11) Τη με αριθμό 49510/31/12/2009 Βεβαίωση Δημάρχου «περί μη υποβολής ενστάσεων, κατά της 345/09 Απόφασης».

12) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ 98/Α.

13) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 2/2010 πράξη του θέμα 4ον αυτού.

Επειδή:

α) με την προτεινόμενη τροποποίηση, επέρχεται αύξηση κοινόχρηστων χώρων, μάλιστα δε ο χώρος αυτός είναι ήδη διαμορφωμένος ως οδόστρωμα της οδού Καλυβιών, αποφασίζουμε:

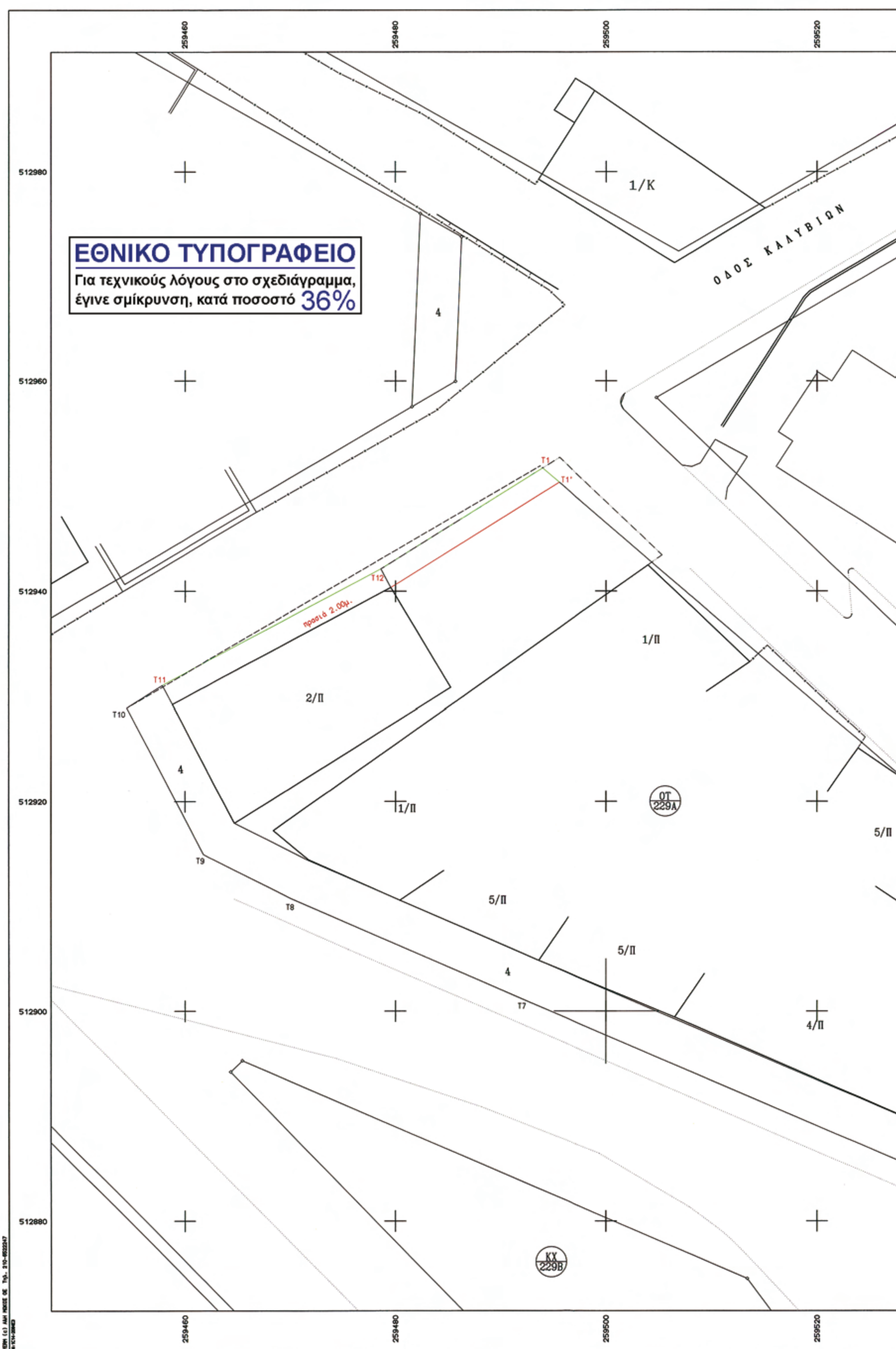
Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση, εντός του Ο.Τ. 229Α του σχεδίου πόλης Αγρινίου, Ν. Αιτ/νίας και συγκεκριμένα μετατοπίζεται η βορειοδυτική οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 229Α, στο όριο των υλοποιημένων ιδιοκτησιών, με ταυτόχρονη επιβολή πρασιάς 2,00 μ, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπ/κό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

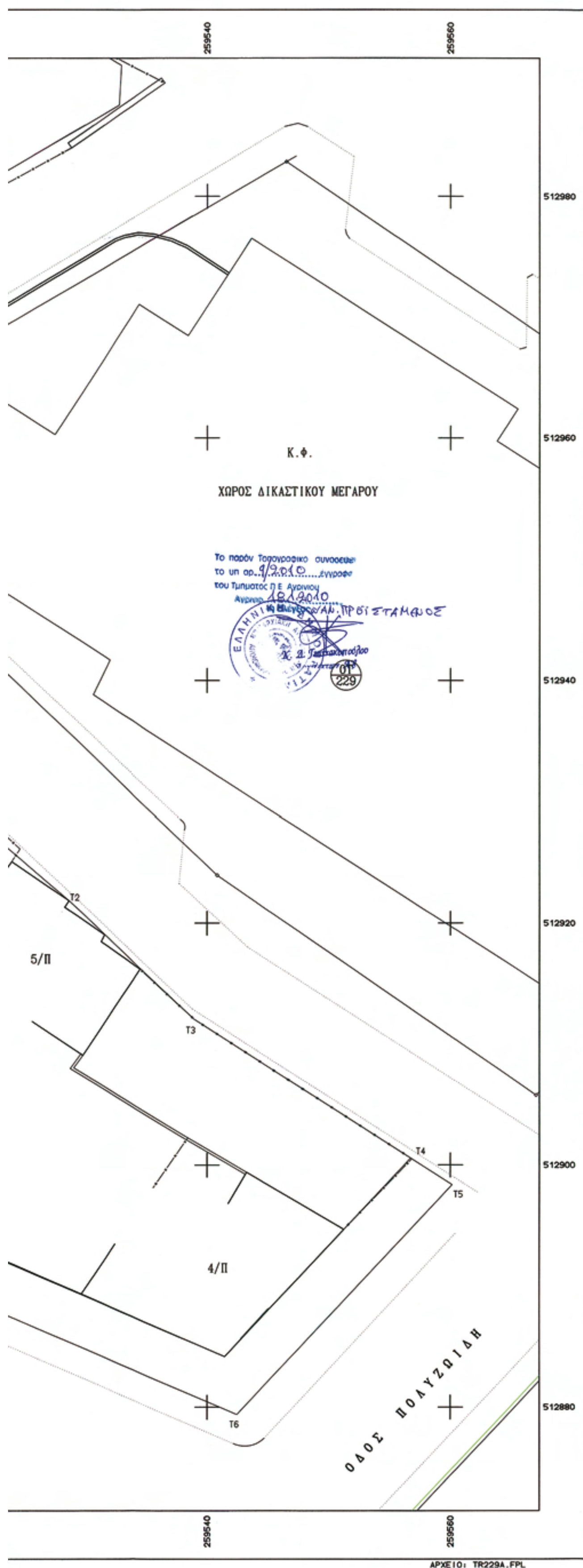
Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 16 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
1/Κ
4
1/Π
2/Π
5/Π
4/Π
ΟΤ 229Α
ΚΧ 229Β
πρασιά 2,00μ.
T1
T1'
T7
T8
T9
T10
T11
T12
259460
259480
259500
259520
512980
512960
512940
512920
512900
512880



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ. ΚΛ.1:1000
(Φ.Ε.Κ. 862Δ/10-8-2005).



Σ

- Συρματόπλεγμα
- Οριο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Καταργούμενη Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ρ.Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ ΤΟΜΕΑΣ (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

	9-6-73	προ 9-6-73	προ 14-10-1966
Πρόσωπο.	10.00	8.00	6.00
Εμβαδό.	200.00	200.00	100.00
Συντ. δόμησης	2.2	2.2	2.2
Κάλυψη	60%	60%	60%
Σύστημα	ΩΣ ΓΟΚ ' 85		
Αριθμ.ορόφων	-//-		
Μέγ. ύψος	24.00μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ 229Α

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	259493.926	512951.716
Τ1'	259495.512	512950.349
Τ2	259528.565	512921.862
Τ3	259538.949	512912.045
Τ4	259556.733	512900.575
Τ5	259560.148	512898.373
Τ6	259542.459	512879.403
Τ7	259491.967	512901.160
Τ8	259470.024	512910.757
Τ9	259461.773	512914.931
Τ10	259454.438	512928.911
Τ11	259457.806	512931.060
Τ12	259478.628	512942.136

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
01	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ	ΑΓΡΙΝΙΟ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ	-//=	-//-
02	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΧΗΡΑΣ	ΗΒΗΣ & ΘΗΣΕΩΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΧΗΡΑΣ	ΧΕΝΤΕΡΣΟΝ 16	ΑΓΡΙΝΙΟ
	ΑΡΙΣΤΕΑ ΧΡ. ΧΗΡΑ	-//-	-//-

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΑΒΙΛΗ & ΠΑΛΑΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 356/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 29-12-2009
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 229Α

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η Συντάξασα ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Αγρίνιο 29/12/2009 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ντρια Μελ.Σ. Πόλης & Π. Σχεδιασμού ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. Ι- 609/09 (3)

Έγκριση τροποποίησης χρήσεων γης του οικοπέδου με εμβαδόν 10.328 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 200α (πρώην Στρατόπεδο Σταθάτου) από «Κ.Χ. - Δράσεις Κ.Ε.Ε.- Πολιτιστικές - Επιμορφωτικές» σε «Κ.Χ. - Δράσεις Κ.Ε.Ε. - Πολιτιστικές - Επιμορφωτικές - Εκπαίδευση - Αθλοπαιδιές - Πάρκο - Παιδική Χαρά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορεστιάδας υπ' αριθμ. 68994/3438/87 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1160/Δ/27.11.87).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-1947/13.56.88 (ΦΕΚ 379/Δ/31.5.88).

5. Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Ορεστιάδας Π.Δ. της 8/7/88 (ΦΕΚ 699/Δ/29.9.88).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85, ΦΕΚ 210Α΄).

8. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α΄) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

9. Το Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ΄/6-3-87) «κατηγορίες χρήσεις γης».

10. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/2/2/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

11. Την αριθ. 135/08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

12. Την αριθ. 2/1/18-02-09 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ 200α του Δήμου Ορεστιάδος από «Κ.Χ.-(Κοινόχρηστο Χώρο) - Δράσεις Κ.Ε.Ε. (Κέντρο Εκπαίδευσης Ενηλίκων) - Πολιτιστικές-Επιμορφωτικές», σε «Κ.Χ. - Δράσεις Κ.Ε.Ε. - Πολιτιστικές - Επιμορφωτικές - Εκπαίδευση - Αθλοπαιδιές - Πάρκο - Παιδική Χαρά», όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 27 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ΣΤΟ Ο.Τ. 200")
ΤΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) οικόπεδο είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ορεστιάδας σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας (Απ. Νομάρχη Έβρου 1 – 1947/13-5-88 . ΦΕΚ 379Δ/31-5-88) και την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης (ΦΕΚ 699Δ/29-9-88).

Το εμβαδόν του παραπάνω οικοπέδου είναι :

ΕΜΒΑΔΟΝ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 9277,55 μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 379 Δ' / 30-5-1988)
(ΤΟΜΕΑΣ Γ IV)

Ελάχιστο πρόσωπο: .... 12,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: .... 300 μ².
Ποσοστό κάλυψης: .... 70 %.
Συντ. Δόμησης: .... 1,4.
Μέγιστο ύψος: .... 8,5 μ. + 2,00 μ. στέγη.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Αφετηρία μέτρησης των σχετικών υψομέτρων που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι το υψόμετρο του σημείου Β στη νοτιοανατολική γωνία του οικοπέδου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός πιστοποιεί ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Αντωνία Γ. Αθανασίου
Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2009	**Τ – 1**
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. Γ 200Α, ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗ ΓΩΝΙΑ Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ, ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ — ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ Συζητήθηκε την 18-2-09 Αριθ. πράξεως 2/1 Απόφαση Γ-609/27-02-09 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΚΛΙΜΑΚΑ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**1:1.000**
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ Αντωνία Γ. Αθανασίου Πολιτικός Μηχανικός — **ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ** ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Στυλιανός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αριθμ. 694 (4)

Αναγνώριση δρόμου ως κοινόχρηστου και υφισταμένου προ του έτους 1923, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,

β) το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίου Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

3. Τη με αριθ. 9300/17-8-09 Αποφ. Νομάρχη περί τροποποίησης αρμοδιοτήτων Αντινομαρχών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1817 Β΄/2-9-09.

4. Την από 12/10/2009 αίτηση του Κων/νου Καφέ, με την οποία ζήτησε την έκδοση απόφασης Νομάρχη, για δρόμο στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αργαλαστής, που έχει σχηματιστεί πριν το έτος 1923.

5. Την αριθμ. 9/2007 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αργαλαστής.

6. Το αριθμ. 4637/02-11-09 έγγραφο του Δήμου Αργαλαστής, με το οποίο βεβαιώνεται ότι ο δρόμος προϋπήρχε του έτους 1923 χωρίς οι διαστάσεις του να έχουν μεταβληθεί μέχρι σήμερα.

7. Το από τον Σεπτέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κουβάτα.

8. Το αριθμ. 8 πρακτικό της 15-12-2009 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι ο δρόμος είναι κοινόχρηστος και προϋπήρχε του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Ο δρόμος βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αργαλαστής, αρχίζει από το νότιο τμήμα της δεύτερης ιδιοκτησίας Κων/νου Καφέ στα σημεία 59-74, συνεχίζει με βόρεια κατεύθυνση σε επαφή με την ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας Κρυσταλλίας Σωνίδη και σε επαφή με τη δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Γαϊτανά, διέρχεται από το μέσο περίπου της πρώτης ιδιοκτησίας Κων/νου Καφέ και στη συνέχεια από τα σημεία 11-17 στρίβει με δυτική κατεύθυνση, διερχόμενος σε επαφή με το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας Δημητρίου Παρησιάδη και νότιο όριο της ιδιοκτησίας Μαρίας Τσιριβή, όπως φαίνεται χρωματισμένος με κίτρινη μελάνη στο από τον Σεπτέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κουβάτα, που θεωρήθηκε από τη διευθύντρια ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Η Αντινομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με την βοήθεια διαγραμμάτων του μου προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και με επιτόπια καταμέτρηση για τις ιδιοκτησίες Καν/νου Καφέ βάσει των υλοποιημένων ορίων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση αναγνώρισης ως κοινόχρηστου δρόμου προϋφισταμένου προ του έτους 1923 που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 694/2010 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 16-2-2010
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr